

КРАСНОГОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 08.12.2020 г.

№ 162

с. Красногорье

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории Красногорского сельского поселения Котельничского
района Кировской области.**

В соответствии со статьей 24 Устава Красногорского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденными решением Красногорской сельской Думы от 04.06.2010 № 83, на основании протокола публичных слушаний от 08.12.2020 и итогового документа публичных слушаний от 08.12.2020 года, Красногорская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения Котельничского района Кировской области. Прилагаются.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в информационном бюллетене органов местного самоуправления.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Красногорского сельского поселения

Н.Е.Котюргина



УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Красногорской
сельской Думы
от 08.12.2020 № 162

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
Красногорского сельского поселения
Котельничского района Кировской области

1. Подпункт 39 пункта 2 «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» раздела «Общие положения» изложить в новой редакции:

«39) Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Гражданского Кодекса РФ.

2. Пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в ПЗЗ» раздела «Общие положения» дополнить подпунктами 44-46 следующего содержания::

«44) Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

45) Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Гражданским

Кодексом РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

46) Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения».

3. Пункт 1 Главы 3 Правил дополнить абзацем следующего содержания:
«Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

4. Пункт 1.13 части 1 Главы 5 дополнить словами:
«за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности».